

Zukunft-Trotz-Handicap e.V.

Pilotprojekt

Angehörigenfinanzierte Wohnstätte
für junge Menschen mit
Behinderung in Höhenkirchen





Die Vorstandschaft ZTH e.V.

- Andrea Hanisch, 1. Vorsitzende
- Hans-Jürgen Gerhardt, 2. Vorsitzender
- Rolf Gaertner, Schatzmeister
- Susanne Klebel, Schriftführerin
- Dr. Jochen Reichel, Pressesprecher

Wie ging es nach der Vereinsgründung weiter?

Erster Fokus

Suche nach
interessierten Parteien

Grunderwerb

Gründung Juli 2014

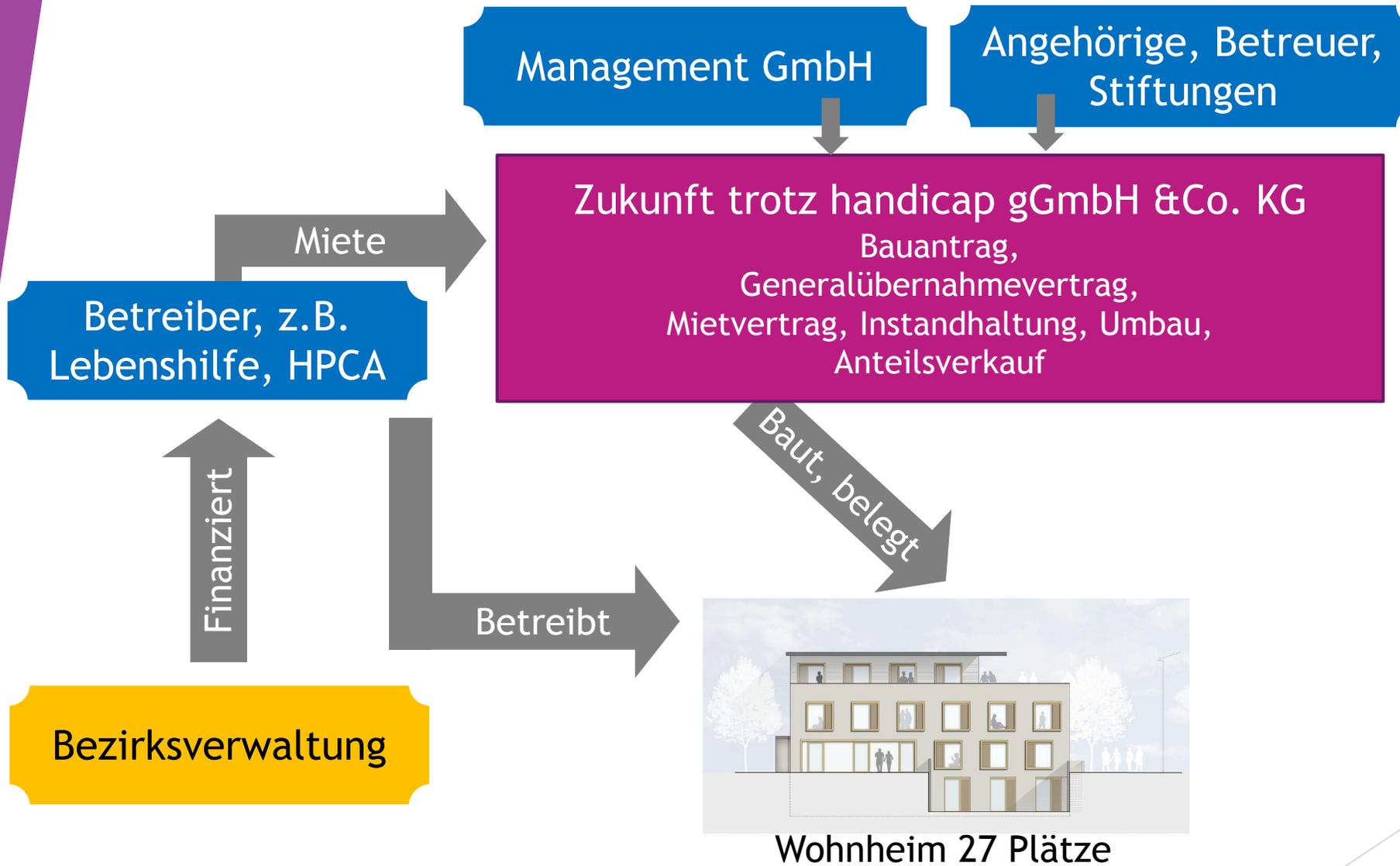
- Initiator für ein Wohnheim
- Welcher Personenkreis interessiert sich dafür?
- Genaue Ortskenntnis
- Verhandlungen mit der Gemeinde
- Vorsprache beim Gemeinderat
- ZTH Wohnheim Höhenkirchen gGmbH & Co. KG

Ziele und erste Aktivitäten

- ▶ Zielgruppe: Menschen mit Handicap
- ▶ Schaffung von hochwertigem Wohnraum
- ▶ Betreute wie auch ambulante (Rolf: ambulant??) Wohnform
- ▶ Inklusion und Integration
- ▶ Keine öffentlichen Mittel zur Finanzierung des Hauses
- ▶ Gründung ZTH Wohnheim gGmbH & Co. KG
- ▶ Kleine Ausschreibung für ein Architekturbüro und Vergabe

Die Kommanditisten

- ▶ Angehörige bringen zu Beginn Kapital ein
- ▶ Gesellschaft baut ein Wohnheim
- ▶ Betreiber mietet das Wohnheim, Bezirk finanziert die Miete
- ▶ Miete fließt an die Gesellschaft
- ▶ Gesellschaft bedient Fremdkapital und bildet Rücklagen
- ▶ Gewinne können nach Tilgung (ca. 20 Jahre) ausgeschüttet werden
- ▶ Gesellschafter bedienen eigene Darlehen



Zeitlicher Ablauf

- ▶ Architektenwettbewerb 2013/2014
- ▶ Grunderwerb 2014
- ▶ Spatenstich Febr. 2016
- ▶ Grundsteinlegung April 2016
- ▶ Richtfest Oktober 2016
- ▶ Betreibervertrag Juli 2016
- ▶ Verhandlungen mit dem Bezirk und Landratsamt „lange“
- ▶ Einzug der ersten Bewohner September 2017
- ▶ Eröffnungsfeier 06.10.2017

Räumliche Aufteilung

3 Geschosse plus volle Unterkellerung

Wohnfläche privat 670 qm

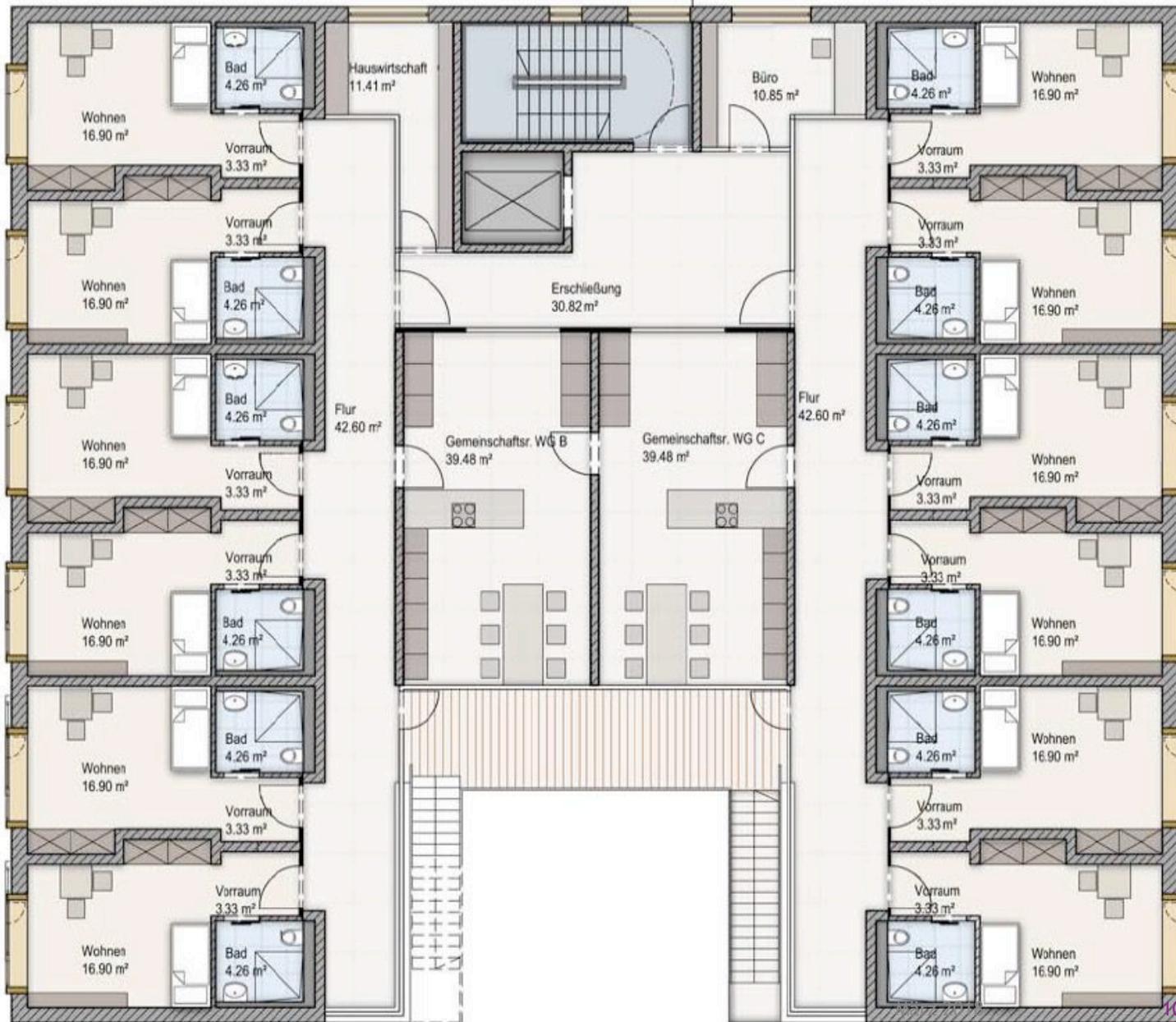
- 7 Apartments im Erdgeschoß:
 - 2 rollstuhlgerecht (je 27,6m²) nach DIN 18040-2R
 - 5 rollstuhlfreundlich (je 24,7m²) nach DIN 18040-2
- 20 Apartments in den Obergeschossen (je 24,5 m²)

Gemeinsame Flächen 627 qm

- 2 Terrassen im Erdgeschoss, 1 Terrasse im OG, 1 Dachterrasse
- 4 große Gemeinschaftsräume im EG, 1. OG und 2. OG
- Hobbyraum im UG

Zusätzliche Flächen

- Meeting/Besprechung Eltern
- Büro Verwaltung, Büro, Personal
- Abstellräume, Lagerräume, Technikräume
- Hauswirtschaft







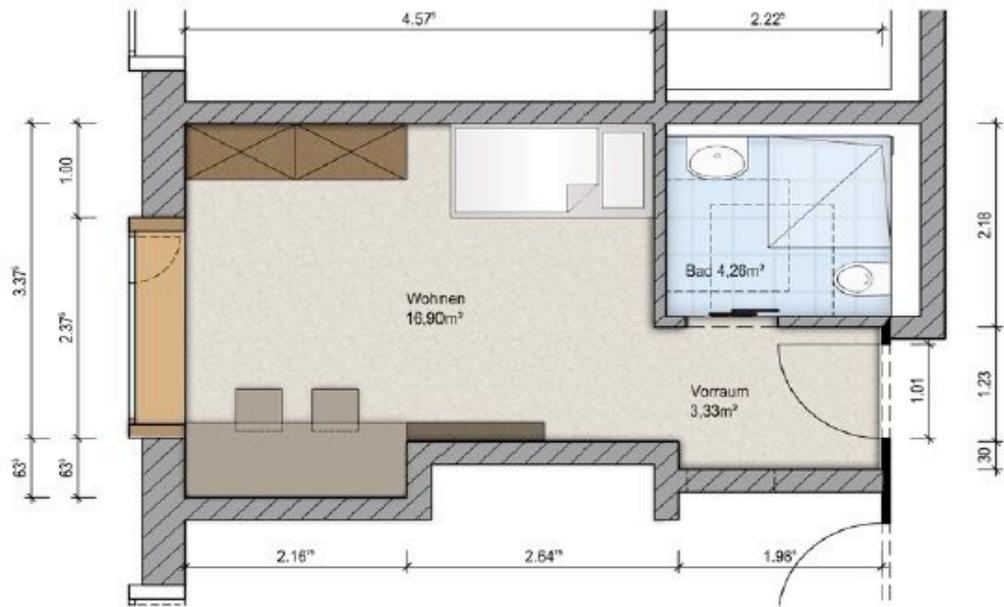




ZTH e.V. - Was sind unsere nächsten Ziele?

- ▶ Vernetzung in Höhenkirchen-Siegertsbrunn und in den Landkreis
- ▶ Inklusionsarbeit mit den Vereinen und Bürgern vor Ort
- ▶ Informationsveranstaltungen zum Bundesteilhabegesetz, Erbrecht
- ▶ Kooperationen mit anderen Landkreisgemeinden - Know how- Weitergabe
- ▶ Schaffung von Kooperationen mit anderen Trägern (z.B. Lebenshilfe, Pfenningparade) zur Schaffung von Arbeitsplätzen
- ▶ Barrierefreie Landkreisgemeinden - kommunale Gebäude, öffentliche Plätze





Variante 1



Variante 2

Für jeden Apartment sind verschiedene Möblierungsvarianten möglich.



Kennenlernreise der künftigen Bewohner nach Wartaweil Sommer 2016



Voller Tatendrang und Ungeduld besuchen wir unser Grundstück im Herbst 2015



Spatenstich Februar 2016



ZTH e.V.

März 2018



Grundsteinlegung 29.04.2016





März 2018

2018-09-08 14:05:11

Richtfest 07.10.2016





07. Oktober 2018

„Die Bauleute - alle Trachten!
Die Bauherren spreche den Dank
was mir an alle Stellen in dem
Haus. Die Dachstuhl auf dem
Korpus steht. Die Krone von
der Spitze weilt mit Bauleuten
Bauherren reich gesinnend ist,
damit die Arbeit weiter glückt.“



RICHTFEST-PROGRAMM

- † Begrüßung und Danksagung
im Namen der Bauherren
- † Grußwort von Landrat
Christoph Göbel
- † Richtspruch
- † Überraschung
- † Gemütliches Beisammensein
Schweinekrostenbraten und selbst
gemachte Salate
- Selbstbedienung -



März 2018

Begrüßung durch
Andrea Hanisch und
Hans-Jürgen Gerhardt



Außenansicht von Norden



ZTH e.V.

März 2018

29

Ansicht von Osten Frühjahr 2017



Ansicht von Westen Frühjahr 2017



Eröffnungsfeier am 06.10.2017



Vor der feierlichen Schlüsselübergabe



Schlüsselübergabe an die Bewohner durch Andrea Hanisch und Hans-Jürgen Gerhardt

